



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 26.01.2026

Meie 13.02.2026 nr 7.1-2/26/21501-4

Ladina kvartali kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Haabneeme aleviku Ladina kvartali kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 528211, EHR kood nr 221499536).

Kinnistu (katastritunnus 89001:010:0588) asub riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (edaspidi riigitee) km 0,27 – 0,40 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse reklaampinna (EHR kood 221499536, eksponeerimisotstarbega rajatis) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „Reklaampind kinnistul. Ladina kvartali Haabneeme alevik Viimsi vald Harju maakond“ projekt (peaprojekterija Grosberg Consulting OÜ, töö nr töö 0054).

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektis ei ole jätkuvalt arvestatud liiklusohutuse aspektidega ega esitatud valgustuslahendust. Eelkõige puudub hinnang reklaampinna valgustuse mõjule liiklejate tähelepanule ja liikluskorraldusvahendite nähtavusele.

Eeltoodust tulenevalt on eelnõu aluseks olev töö vastuolus liiklusseaduse § 5³ lõike 2 nõuetega ning Transpordiamet ei nõustu reklaampinna paigaldamisega soovitud asukohta. Transpordiamet on nõus reklaampinna kavandamisega riigitee km 0,36 piirkonda (02.01.2026 nr 7.1-2/26/21501-2, joonis 2), tingimusel, et reklaampind paigaldatakse vähemalt 12 meetri kaugusele sõidutee katte servast.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning lähtudes ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 1 ja § 99 lg 3, kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) ja Liiklusseaduse § 5³, jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 0054_EP_AA-0-01_Seletuskiri
2. 0054_EP_AS-4-01_Asend

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee